الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Constantine

Commune de	Constantine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	120 000	138 000	116 000	133 000	86 000	99 000
	Amélioré	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique	81 000	93 000	81 000	93 000	62 000	71 000	58 000	67 000
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	46 000	53 000	22 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	80 000	92 000	60 000	69 000	50 000	57 500
	Précaire	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	248 000	285 000	248 000	285 000	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	220 000	253 000	90 000	103 500	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	200 000	230 000	200 000	230 000	70 000	81 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			100 000	115 000	81 000	93 000	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					69 000	79 000	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	123 000	141 000	123 000	141 000	60 000	69 000	23 000	26 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	95 000	109 000	95 000	109 000	55 000	63 000	21 000	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	74 000	85 000	74 000	85 000	49 000	56 000	19 000	22 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	61 000	70 000	61 000	70 000	45 000	52 000	17 000	20 000
	Dans l'indivision	42 000	48 000	42 000	48 000	32 000	37 000	12 000	14 000
	Industriel			50 000	57 000	46 000	53 000	32 000	37 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 025 000	4 629 000	2 010 000	2 311 000
	Potentialité moyenne					3 500 000	4 025 000	1 748 000	2 010 000
	Potentialité faible					3 042 000	3 500 000	1 520 000	1 748 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 645 000	3 042 000	1 322 000	1 520 000
	Potentialité moyenne					2 300 000	2 645 000	1 150 000	1 322 000
	Potentialité faible					2 000 000	2 300 000	1 000 000	1 150 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Abid								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	53 000	61 000	53 000	61 000	50 000	58 000	40 000	46 000
	Amélioré	46 000	53 000	46 000	53 000	43 000	50 000	37 000	43 000
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	37 000	43 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	38 000	44 000	38 000	44 000	35 000	40 000	30 000	35 000
	Economique	33 000	38 000	33 000	38 000	30 000	35 000	15 000	17 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	61 000	70 000	50 000	58 000	37 000	43 000
	Artère moyennement commerciale	53 000	61 000	53 000	61 000	42 000	46 000	22 000	25 000
	Artère peu commerciale	46 000	53 000	46 000	53 000	37 000	42 000	19 000	22 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			21 000	24 000	20 000	23 000	16 000	18 000
	Situé en zone rurale			25 000	29 000	18 000	21 000	16 000	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	10 000	11 500	7 000	8 000	3 500	4 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 000	10 500	8 000	9 000	6 000	6 900	3 000	3 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 500	6 000	7 000	5 000	6 000	2 000	2 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 000	4 000	5 000	4 000	5 000	1 000	1 200
	Dans l'indivision	5 000	6 000	2 800	3 200	2 800	3 200	700	800
	Industriel					8 000	10 000	5 000	6 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 311 000	2 658 000	1 610 000	1 852 000
	Potentialité moyenne					2 010 000	2 311 000	1 400 000	1 610 000
	Potentialité faible					1 748 000	2 010 000	1 217 000	1 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 520 000	1 748 000	1 058 000	1 217 000
	Potentialité moyenne					1 322 000	1 520 000	920 000	1 058 000
	Potentialité faible					1 150 000	1 322 000	800 000	920 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Khroub								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	100 000	115 000	70 000	81 000	55 000	63 250
	Amélioré	90 000	103 500	90 000	103 500	61 000	70 000	51 000	59 000
	Economique	70 000	81 000	70 000	81 000	53 000	61 000	44 000	51 000
	Précaire	50 000	57 500	50 000	57 500	34 000	39 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré	81 000	93 000	81 000	93 000	60 000	69 000	50 000	57 500
	Economique	70 000	81 000	70 000	81 000	50 000	57 500	40 000	46 000
	Précaire	39 000	45 000	39 000	45 000	30 000	35 000	30 000	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	164 000	189 000	164 000	189 000	91 000	105 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	143 000	164 000	143 000	164 000	79 000	91 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	124 000	143 000	124 000	143 000	69 000	79 000	26 000	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			53 000	61 000	34 000	39 000	30 000	35 000
	Situé en zone rurale					30 000	35 000	25 000	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	52 000	60 000	52 000	60 000	20 000	23 000	9 000	10 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	47 000	54 000	47 000	54 000	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 000	46 000	40 000	46 000	15 000	17 000	7 000	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	35 000	40 000	35 000	40 000	13 000	15 000	6 000	7 000
	Dans l'indivision	25 000	29 000	25 000	29 000	9 000	10 000	4 000	4 600
	Industriel			29 000	33 000	25 000	29 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 470 000	3 018 000	1 810 000	2 082 000
	Potentialité moyenne					2 624 000	3 018 000	1 574 000	1 810 000
	Potentialité faible					2 282 000	2 624 000	1 369 000	1 574 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 984 000	2 282 000	1 190 000	1 369 000
	Potentialité moyenne					1 725 000	1 984 000	1 035 000	1 190 000
	Potentialité faible					1 500 000	1 725 000	900 000	1 035 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hamma Bouziane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	83 000	72 000	83 000	63 000	72 000	47 000	54 000
	Amélioré	63 000	72 000	63 000	72 000	55 000	63 000	41 000	47 000
	Economique	55 000	63 000	55 000	63 000	48 000	55 000	36 000	41 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	18 000	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	51 000	59 000	51 000	59 000	45 000	52 000	36 000	41 000
	Economique	44 000	51 000	44 000	51 000	39 000	45 000	30 000	35 000
	Précaire	18 000	21 000	18 000	21 000	15 000	17 000	10 000	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	82 000	94 000	82 000	94 000	60 000	69 000	45 000	52 000
	Artère moyennement commerciale	71 000	82 000	71 000	82 000	52 000	60 000	23 000	26 000
	Artère peu commerciale	62 000	71 000	62 000	71 000	45 000	52 000	20 000	23 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 000	30 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	18 000	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 000	16 000	14 000	16 000	9 500	11 000	7 500	8 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	12 000	13 800	8 000	9 500	6 000	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	12 000	10 000	12 000	7 000	8 000	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 000	9 500	8 000	9 500	6 000	7 000	4 000	4 500
	Dans l'indivision	5 500	6 300	5 500	6 300	4 500	5 200	2 800	3 300
	Industriel			15 000	17 000	13 000	15 000	9 000	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 408 000	1 619 000	1 005 000	1 155 000
	Potentialité moyenne					1 224 000	1 408 000	874 000	1 005 000
	Potentialité faible					1 064 000	1 224 000	760 000	874 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					925 000	1 064 000	661 000	760 000
	Potentialité moyenne					805 000	925 000	575 000	661 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	500 000	575 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ibn Ziad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 000	60 000	52 000	60 000	46 000	53 000	40 000	46 000
	Amélioré	45 000	52 000	45 000	52 000	40 000	46 000	35 000	40 000
	Economique	39 000	45 000	39 000	45 000	35 000	40 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	33 000	38 000	33 000	38 000	35 000	40 000	30 000	35 000
	Economique	29 000	33 000	29 000	33 000	30 000	35 000	20 000	23 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	53 000	61 000	53 000	61 000	40 000	46 000	35 000	40 000
	Artère peu commerciale	46 000	53 000	46 000	53 000	35 000	40 000	21 000	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 000	30 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Situé en zone rurale			26 000	30 000	21 000	24 000	15 000	17 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11 000	12 700	11 000	12 700	9 500	11 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 000	11 500	10 000	11 500	8 500	10 000	5 000	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9 000	10 000	9 000	10 000	7 500	8 600	4 500	5 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 000	9 000	8 000	9 000	7 000	8 000	4 100	4 700
	Dans l'indivision	5 500	6 300	5 500	6 300	5 000	7 500	2 900	3 300
	Industriel			15 000	17 000	13 000	15 000	9 000	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 408 000	1 619 000	1 005 000	1 155 000
	Potentialité moyenne					1 224 000	1 408 000	874 000	1 005 000
	Potentialité faible					1 064 000	1 224 000	760 000	874 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					925 000	1 064 000	661 000	760 000
	Potentialité moyenne					805 000	925 000	575 000	661 000
	Potentialité faible					700 000	805 000	500 000	575 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zighoud Youcef								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 000	68 000	59 000	68 000	52 000	60 000	45 000	52 000
	Amélioré	51 000	59 000	51 000	59 000	45 000	52 000	39 000	45 000
	Economique	44 000	51 000	44 000	51 000	39 000	45 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	56 000	64 000	56 000	64 000	49 000	56 000	36 000	41 000
	Amélioré	49 000	56 000	49 000	56 000	36 000	41 000	31 000	36 000
	Economique	43 000	49 000	43 000	49 000	31 000	36 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 000	93 000	81 000	93 000	52 000	60 000	45 000	52 000
	Artère moyennement commerciale	70 000	81 000	70 000	81 000	45 000	52 000	39 000	45 000
	Artère peu commerciale	61 000	70 000	61 000	70 000	39 000	45 000	21 000	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			26 000	30 000	21 000	24 000	18 000	21 000
	Situé en zone rurale			26 000	30 000	21 000	24 000	18 000	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 500	11 000	9 500	11 000	6 000	7 000	5 000	5 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	8 000	9 200	5 000	5 800	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 000	7 000	8 000	4 000	4 600	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 000	7 000	6 000	7 000	3 000	3 500	2 000	2 500
	Dans l'indivision	4 200	4 900	4 200	4 900	2 100	2 400	1 500	1 700
	Industriel			15 000	17 000	11 000	13 000	9 000	10 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 005 000	1 155 000	603 000	693 000
	Potentialité moyenne					874 000	1 005 000	524 000	603 000
	Potentialité faible					760 000	874 000	456 000	524 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					661 000	760 000	397 000	456 000
	Potentialité moyenne					575 000	661 000	345 000	397 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	300 000	345 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Smara								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	93 000	107 000	93 000	107 000	79 000	91 000	53 000	61 000
	Amélioré	81 000	93 000	81 000	93 000	69 000	79 000	46 000	53 000
	Economique	70 000	81 000	70 000	81 000	60 000	69 000	40 000	46 000
	Précaire	29 000	34 000	29 000	34 000	24 000	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	80 000	92 000	62 000	71 000	50 000	57 500
	Amélioré	70 000	80 000	70 000	80 000	54 000	62 000	40 000	46 000
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	47 000	54 000	35 000	40 250
	Précaire	26 000	30 000	26 000	30 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	157 000	180 000	157 000	180 000	71 000	82 000	62 000	71 500
	Artère moyennement commerciale	126 000	157 000	126 000	157 000	62 000	71 000	54 000	62 000
	Artère peu commerciale	110 000	126 000	110 000	126 000	54 000	62 000	30 000	35 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			36 000	41 000	30 000	35 000	25 000	29 000
	Situé en zone rurale					27 000	31 000	25 000	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	33 000	38 000	33 000	38 000	19 000	22 000	11 000	13 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	29 000	33 000	29 000	33 000	16 000	19 000	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 000	29 000	25 000	29 000	14 000	16 000	7 000	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22 000	25 000	22 000	25 000	12 000	14 000	6 000	7 000
	Dans l'indivision	15 400	18 000	15 400	18 000	8 500	10 000	4 500	5 200
	Industriel			21 000	24 000	14 000	16 000	11 000	13 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					904 000	1 040 000	704 000	809 000
	Potentialité moyenne					786 000	904 000	618 000	704 000
	Potentialité faible					684 000	786 000	532 000	618 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					595 000	684 000	463 000	532 000
	Potentialité moyenne					518 000	595 000	403 000	463 000
	Potentialité faible					450 000	518 000	350 000	403 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Hamidéne								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 000	54 000	47 000	54 000	41 000	47 000		
	Amélioré	41 000	47 000	41 000	47 000	28 000	32 000	20 000	23 000
	Economique	36 000	41 000	36 000	41 000	24 000	28 000	17 000	20 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	29 000	33 000	29 000	33 000	25 000	29 000	20 000	23 000
	Economique	25 000	29 000	25 000	29 000	20 000	23 000	15 000	17 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	48 000	55 000	48 000	55 000	42 000	48 000	25 000	29 000
	Artère peu commerciale	42 000	48 000	42 000	48 000	25 000	29 000	15 000	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	15 000	17 000	10 000	12 000
	Situé en zone rurale					15 000	17 000	10 000	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 500	9 000	10 500	5 000	6 000	4 000	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 000	8 000	9 000	4 000	5 000	3 000	3 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 000	8 000	7 000	8 000	3 000	4 000	2 600	3 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 000	7 000	6 000	7 000	2 600	3 000	1 800	2 000
	Dans l'indivision	4 500	5 200	4 500	6 200	1 800	2 100	1 500	1 700
	Industriel			12 000	14 000	9 000	10 000	7 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 407 000	1 618 000	1 005 000	1 155 000
	Potentialité moyenne					1 224 000	1 407 000	874 000	1 005 000
	Potentialité faible					1 064 000	1 224 000	760 000	874 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					925 000	1 064 000	661 000	760 000
	Potentialité moyenne					805 000	925 000	575 000	661 000
	Potentialité faible					700 000	808 000	500 000	575 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Didouche Mourad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	87 000	100 000	87 000	100 000	71 000	82 000	40 000	46 000
	Amélioré	76 000	87 000	76 000	87 000	62 000	71 000	35 000	40 000
	Economique	66 000	76 000	66 000	76 000	54 000	62 000	30 000	35 000
	Précaire	27 000	31 000	27 000	31 000	25 000	29 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	62 000	71 000	62 000	71 000	52 000	60 000	45 000	52 000
	Amélioré	54 000	62 000	54 000	62 000	45 000	52 000	39 000	45 000
	Economique	47 000	54 000	47 000	54 000	39 000	45 000	30 000	35 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	104 000	120 000	104 000	120 000	63 000	72 000	55 000	63 000
	Artère moyennement commerciale	91 000	104 000	91 000	104 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Artère peu commerciale	79 000	91 000	79 000	91 000	48 000	55 000	27 000	31 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 000	38 000	27 000	31 000	25 000	29 000
	Situé en zone rurale					27 000	31 000	25 000	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	14 000	12 000	14 000	8 000	9 500	5 000	6 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 000	12 000	10 000	12 000	7 000	8 000	4 500	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 700	10 000	8 700	10 000	6 000	7 000	4 000	4 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 500	8 700	7 500	8 700	5 000	6 000	3 500	4 000
	Dans l'indivision	5 500	6 300	5 500	6 300	3 500	4 000	2 500	2 900
	Industriel			25 000	29 000	23 000	26 000	18 000	21 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 608 000	1 849 000	1 205 000	1 387 000
	Potentialité moyenne					1 398 000	1 608 000	1 049 000	1 206 000
	Potentialité faible					1 216 000	1 398 000	912 000	1 049 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 058 000	1 216 000	793 000	912 000
	Potentialité moyenne					920 000	1 058 000	690 000	793 000
	Potentialité faible					800 000	920 000	600 000	690 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Rahmoun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	41 000	47 000	41 000	47 000	28 000	32 000	24 000	28 000
	Economique	36 000	41 000	36 000	41 000	24 000	28 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	23 000	26 000	23 000	26 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale	42 000	48 000	42 000	48 000	28 000	32 000	21 000	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			23 000	26 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Situé en zone rurale					21 000	24 000	15 000	17 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	6 000	5 000	6 000	4 000	5 000	2 500	3 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 300	5 000	4 300	5 000	3 500	4 000	2 200	2 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 300	3 700	4 300	3 000	3 500	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 700	3 200	3 700	2 600	3 000	1 600	1 900
	Dans l'indivision	2 300	2 700	2 300	2 700	1 800	2 100	1 100	1 300
	Industriel			18 000	21 000	15 000	17 000	12 000	14 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 414 000	2 776 000	1 608 000	1 849 000
	Potentialité moyenne					2 099 000	2 414 000	1 398 000	1 608 000
	Potentialité faible					1 825 000	2 099 000	1 216 000	1 398 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 587 000	1 825 000	1 058 000	1 216 000
	Potentialité moyenne					1 380 000	1 587 000	920 000	1 058 000
	Potentialité faible					1 200 000	1 380 000	800 000	920 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Messaoud Boudjeriou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	41 000	47 000	41 000	47 000	28 000	32 000	24 000	28 000
	Economique	36 000	41 000	36 000	41 000	24 000	28 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	23 000	26 000	23 000	26 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale	42 000	48 000	42 000	48 000	28 000	32 000	20 000	23 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	15 000	17 000	10 000	12 000
	Situé en zone rurale					15 000	17 000	10 000	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	6 000	5 000	6 000	4 000	4 600	3 500	4 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 400	5 000	4 400	5 000	3 500	4 000	3 000	3 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 800	4 400	3 800	4 400	3 000	3 500	2 600	3 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 800	3 300	3 800	2 600	3 000	2 000	2 300
	Dans l'indivision	2 300	2 600	2 300	2 600	1 800	2 100	1 100	1 300
	Industriel			12 000	14 000	9 000	10 000	7 000	8 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 010 000	2 312 000	1 208 000	1 389 000
	Potentialité moyenne					1 748 000	2 010 000	1 050 000	1 208 000
	Potentialité faible					1 520 000	1 748 000	913 000	1 050 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 322 000	1 520 000	794 000	913 000
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 000	690 000	794 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	600 000	690 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ibn Badis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré	41 000	47 000	41 000	47 000	28 000	32 000	24 000	28 000
	Economique	36 000	41 000	36 000	41 000	24 000	28 000	20 000	23 000
	Précaire	21 000	24 000	21 000	24 000	20 000	23 000	15 000	17 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	23 000	26 000	23 000	26 000	20 000	23 000	15 000	17 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale	42 000	48 000	42 000	48 000	28 000	32 000	21 000	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			23 000	26 000	21 000	24 000	15 000	17 000
	Situé en zone rurale					21 000	24 000	15 000	17 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	6 000	5 000	6 000	4 000	5 000	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 500	5 000	4 500	5 000	3 500	4 000	2 600	3 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 500	4 000	4 500	3 000	3 500	2 300	2 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 000	3 500	4 000	2 600	3 000	2 000	2 300
	Dans l'indivision	2 500	2 900	2 500	2 900	1 800	2 100	1 100	1 300
	Industriel			18 000	21 000	15 000	17 000	12 000	14 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 010 000	2 312 000	1 208 000	1 389 000
	Potentialité moyenne					1 547 000	2 010 000	1 050 000	1 208 000
	Potentialité faible					1 520 000	1 847 000	913 000	1 050 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 322 000	1 520 000	794 000	913 000
	Potentialité moyenne					1 150 000	1 322 000	690 000	794 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	600 000	690 000

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

NOUVELLE VILLE	ALI MEENDJLI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	122 000	140 000	122 000	140 000	85 000	98 000	70 000	80 500
	Amélioré	106 000	122 000	106 000	122 000	74 000	85 000	60 000	69 000
	Economique	92 000	106 000	92 000	106 000	64 000	74 000	50 000	57 500
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	111 000	128 000	111 000	128 000	74 000	85 000	60 000	69 000
	Amélioré	97 000	111 000	97 000	111 000	64 000	74 000	52 000	60 000
	Economique	84 000	97 000	84 000	97 000	56 000	64 000	45 000	52 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	179 000	205 000	215 000	217 000	114 000	131 000	92 000	106 000
	Artère moyennement commerciale	156 000	179 000	187 000	215 000	99 000	114 000	80 000	92 000
	Artère peu commerciale	136 000	156 000	163 000	187 000	86 000	99 000	70 000	80 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			45 000	52 000	39 000	45 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	35 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	58 000	46 000	53 000	30 000	35 000	27 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 000	48 000	39 000	45 000	27 000	30 000	24 000	28 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	36 000	41 000	33 000	38 000	24 000	28 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 000	35 000	28 000	32 000	20 000	23 000	14 000	16 000
	Dans l'indivision	21 000	24 000	20 000	23 000	14 000	16 000	10 000	11 500
	Industriel			35 000	40 000	29 000	33 000	25 000	29 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).